

TWINS d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, OIB:93390475117, sa sjedištem u Osijeku, Vilajska 9., kog zastupa direktor Pavle Darojković
(u daljnjem tekstu: *Prodavatelj*)

i

G.-din PAVLE DAROJKOVIĆ, OIB:09280794793, sa prebivalištem u Osijeku, Vilajska 9.,
(u daljnjem tekstu: *Kupac*)

sklapaju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Predmet Ugovora:

Članak 1.

Ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnina (nastavno: Ugovor) ugovorne strane, *Prodavatelj* i *Kupac*, suglasno i dragovoljno uređuju međusobne odnose u svezi kupoprodaje nekretnine, nalazeći se u k.o. Crikvenica.

Članak 2.

Prodavatelj u cijelosti prodaje, a *Kupac* kupuje nekretnine, u dosadašnjem njegovu vlasništvu i suvlasništvu, koje se zemljišnoknjižno evidentiraju kako slijedi:

- kčbr.:5112, ORANICA SA TRSJEM, površine čestice 1219 m², upisano u k.o. Crikvenica, zkul.:7024 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici, na kojoj nekretnini *Prodavatelj* ima u vlasništvu dva suvlasnička udjela: 1.Suvlasnički udjel: 53/128 i 2. Suvlasnički udjel: 75/128;
- 4. Suvlasnički dio: 18/36 dijela kčbr.:5111/2 ORANICA I TRSJE STUDENAC U SELINU, površine čestice 156 čhv, upisano u k.o. Crikvenica, zkul.:7029 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici.

Članak 3.

Prodavatelj izjavljuje i jamči da su predmetne nekretnine u njegovu isključivom vlasništvu, te da nema nikakvih knjižnih i/ili izvanknjižnih tereta, koji bi umanjivali prava *Kupca*, i/ili onemogućavala ovaj pravni posao.

Također, ugovorne strane utvrđuju da u svezi opisanih nekretnina, ne postoje sudski sporovi u tijeku.

Kupoprodajna cijena:

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine, opisane u članku drugom (2.) ovoga Ugovora u ukupnom iznosu od:

1,162.500,00 kn
(milijunstošezdesetdvijetisućepetstokuna)

Cijena iz stavka prvoga (1.) ovoga članka, sporazumno je određena, kao fer i korektna, uvažavajući prosječne cijene takvih i/ili sličnih nekretnina, u lokalnom okruženju, te uvažavajući ograničenja nametnuta prostornim planovima lokalne zajednice, kojima su nametnuta određena ograničenja u mogućnostima izgradnje.

Plaćanje cijene:

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će *Kupac*, ugovorenu kupoprodajnu cijenu, opisanu u članku četvrtome (4.) ovoga Ugovora, platiti na jedan i/ili više načina, koji su propisani pozitivnim propisima Republike Hrvatske, a koji reguliraju sustav plaćanja u tuzemnom financijskom prometu.

Posjed:

Članak 6.

Kupac ostvaruje pravo na posjed nekretnine odmah po potpisu ovoga Ugovora odnosno po uplati kupoprodajne cijene iz članka šestog (6.), na račun iz stavka drugog (2.) članka sedmog (7.) ovoga Ugovora.

Stupanjem u posjed *Kupac* preuzima obveze glede mogućih društvenih davanja spram kupljene nekretnine (režijski troškovi, porezi, prirezi, doprinosi i sl.), a eventualni dužni iznosi s toga osnova, kao i obračunate kamate na zakašnjela plaćanja, učinjeni do stupanja u posjed, teretiti će *Prodavatelj*.

Kod uvođenja u posjed, a uz obostranu suglasnost obje ugovorne strane, može se sačiniti primopredajni zapisnik.

Vlasništvo-clausulae intabulandi :

Članak 7.

Prodavatelj izričito izjavljuju da je suglasan i dozvoljava *Kupcu* da, na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici, uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva *Prodavatelja* na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti i to odmah po njegovu sklapanju, i javnobilježničkoj ovjeri potpisa ugovornih strana na istome.

Zaključne odredbe:

Članak 8.

Slijedom odredbi i obveza iz Zakona o zaštiti osobnih podataka, ugovorne strane suglasne su da se osobni podaci istaknuti u ovome Ugovoru, mogu neograničeno rabiti, bez posebnih i naknadnih odobrenja od strane ugovornih strana, u svim postupcima, pred javnim bilježnikom, radi javnobilježničke ovjere potpisa ugovornih strana; u izvanparničnom postupku upisa prijenosa vlasništva pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Crikvenici; upravnim postupkom pred DGU-Područni ured Rijeka, Ispostava Crikvenica; upravnom postupku pred Poreznom upravom, Ispostavom Crikvenica i sl.

Na isti način postupati će se u odnosima sa javnim i sličnim ustanovama-isporučiteljima komunalnih usluga.

Članak 9.

Ugovorne strane odriču se pobijati ovaj Ugovor iz ma kojega razloga, a osobito zbog prinude/zablude/nagovora i sl.

Članak 10.

Troškove u svezi izrade ovoga Ugovora, te njegovoj javnobilježničkoj ovjeri, u cijelosti će snositi *Prodavatelj*.

Troškove provedbe ovoga Ugovora u Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica Općinskog suda u Crikvenici, snositi će u cijelosti *Kupac*.

Članak 11.


Ovaj Ugovor je izrađen u 1 (jednom) primjerku, koji će se javnobilježnički ovjeriti kao original, te u još 2 (dva) primjerka koji će se ovjeriti kao preslike originala.

Članak 12.

U znak prihvata prava i obveza utvrđenih u ovome Ugovoru ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Osijeku, 06.03.2020.

Kupac:



/Pavle Darojković/

Prodavatelj:
TWINS d.o.o.
direktor
OSIJEK
OIB: 93390475117



/Pavle Darojković/

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

PAVLE DAROJKOVIĆ, OIB 09280794793, OSIJEK, VILAJSKA ULICA 9, kao direktor **TWINS d.o.o., MBS 030195656, OIB 93390475117, Osijek, Vilajska 9**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110899706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAVLE DAROJKOVIĆ, OIB 09280794793, OSIJEK, VILAJSKA ULICA 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110899706 PU Osječko-baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2837/2020

Osijek, 06.03.2020.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vedran Borić

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, 06.03.2020. - ovjerena pod brojem OV-2837/2020 dana 06.03.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **PAVLE DAROJKOVIĆ, OIB 09280794793, OSIJEK, VILAJSKA ULICA 9**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2839/2020

Osijek, 06.03.2020.

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vedran Borić



Javni bilježnik
Mirjana Borić

